

**Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

Киекбаева 17	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,297	-4,129
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,554	4,877
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,969	4,289
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,082
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,927	0,978
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,106	0,112
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,030	0,035
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,114	2,444
ремонт кровли	по графику	0,449	0,000
общестроительные работы	по графику	0,105	0,000
сантехнические работы	по графику	0,261	0,144
электромонтажные работы	по графику	0,297	0,166
внешнее благоустройство	по графику	0,594	0,319
1.2. Услуги сторонних организаций		0,585	0,588
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,058	0,061
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,527	0,527
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,425	7,216
2.1. Услуги сторонних организаций		3,695	3,439
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,738	0,855
обследование вентканалов и дымоходов		0,054	0,054
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,053	0,053
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,026	0,026
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,477	2,477
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,373	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,730	3,777
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,601	0,634
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,267	1,337
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,342	1,416
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,520	0,391
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,883	0,918
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,049	1,107
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,279	0,294
Итого стоимость услуг		13,911	14,119
Итого стоимость услуг с НДС		16,42	16,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,71	20,79
Общая площадь, м2		11222,2	11222,2